



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
35000 Slavonski Brod
Trg pobjede 10

OTPRAVAK
Posl. broj: OU-210/2022

U Slavonskom Brodu 21.06.2022. godine-----
(slovima:dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----
Ruža Medunić javni bilježnik, sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Trg pobjede
10 sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog Ugovora između ugovaratelja:-----
-BAUDUS d.o.o, Ulica Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB 81156279566,
MBS 030228266 zastupano po direktoru Nikolini Duspara, OIB 31981626047, rođena
15.09.1980. godine, Slavonski Brod, Stadionska ulica 21, čiju sam istovjetnost
utvrdila na temelju osobne iskaznice broj 115906514 izdana od PU Brodsko-
posavske-----

u daljnjem tekstu: prodavatelj, s jedne strane-----
i-----
ANKICA ŠIMUNOVIĆ, OIB 06928738048, rođena 20.05.1969. godine, Grabarje,
Podcrkavlje, Ulica Grabarje 76, čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne
iskaznice broj 114239626 izdana od PU Brodsko-posavske-----
u daljnjem tekstu: kupac , s druge strane -----

Imenovani su izjavili da žele zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina.-----
Sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98,
16/07, 75/09, 120/16 i 57/2022) utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za
poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila
se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te u njihovoj nazočnosti sastavila
slijedeći.....

.....UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA -----

I.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u:-----
-zk.ul. 4752, k.o 328154, Brodski Varoš-----
-kč.br. 2779/7 Zgrada i dvorište Savski nasip površine 2269 m²-----

II.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje cijelu samovlasničku nekretninu
prodavatelja navedenu u čl. I. ovog ugovora .-----

BAUDUS d.o.o
zastupano po direktoru
Nikolini Duspara v.r.

Ankica Šimunović v.r.

- druga stranica -

III.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. I. ovog Ugovora iznosi 63.000,00 EUR-a (šezdesetritisućeeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.-----

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 59.000,00 EUR-a (pedesetdevettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan zaključenja ovog ugovora uplatom na žiro račun prodavatelja otvoren kod PBZ d.d. broj računa HR8623400091111051813.-----

Ostatak od ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000,00 EUR-a (četiritisućeeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju kad se izvrši brisanje tereta na predmetnoj nekretnini Z-5432/2016, a koje je upisano za korist RH-Ministarstva financija, porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, a najkasnije do 31.07.2022. (tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetdruge) godine.-----

IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog njezinog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu zemljišno- knjižni odjel i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. I ovog Ugovora, sa imena i vlasništva prodavatelja, na ime i u vlasništvo kupca, tek po konačnoj isplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti uz predočenje ovjerovljene tabularne izjave prodavatelja.-----

V.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njezino isključivo vlasništvo, te da na istoj nema nikakvih uknjiženih, niti neuknjiženih tereta, kao ni prava trećih osoba koja bi ugrožavala i onemogućavala prava kupca, osim Z-5432/2016, a s kojim je kupac upoznat.-----

VI.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu -zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod izvrši predbilježba prava po ovom Ugovoru.-----

BAUDUS d.o.o
zastupano po direktoru
Nikolini Duspára v.r.

Ankica Šimunović v.r.

- treća stranica -

VII.

Kupac je pregledao predmetnu nekretninu i istu kupuje u zatečenom i viđenom stanju, te nema primjedbi na stanje iste, a isti stupa u posjed predmetne nekretnine po konačnoj isplati ugovorene kupopordajne cijene, te nekretninu preuzima prema viđenom stanju.-----

Prodavatelj je dužan izmiriti sve režijske troškove do dana stupanja u posjed kupaca, te osloboditi nekretninu od osoba i stvari.-----

VIII.

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i troškove prijenosa prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi kupac.-----

Porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora što potvrđuju potpisom ovog javnobilježničkog akta.-----

IX.

Stranke potpisuju ovaj akt, te izjavljuju da im je pročitao i protumačen i da odgovara njihovoj ozbiljnoj i pravoj volji.-----

PRODAVATELJ:
BAUDUS d.o.o
zastupano po direktoru
Nikolini Duspára v.r.

KUPAC:
Ankica Šimunović v.r.

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt strankama pročitao i protumačen u skladu sa čl. 69. st. 1. točka 5 ZJB, te su izdani otpravci za stranke, a uz njihovu suglasnost za Općinski sud - zemljišno-knjižni odjel Slavonski Brod, E- prijava Ministarstvu financija- Poreznoj upravi Slavonski Brod i Državni ured geodetske uprava-Područni Ured za katastar Slavonski Brod.-----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od740,00 kn
a državni biljezi naljepljeni na primjerku isprave koji se zadržava u spisu i poništeni....
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 12/1 PPJT u iznosu od3100,00 kn
+25%PDV775,00 kn



OTPRAVAK
Posl. broj: OU-210/2022

- četvrta stranica -

Ovaj otpравак ima snagu javne isprave i u pravnom prometu zamjenjuje
Izvornik javnobilježničkog akta (čl.3/2 i čl. 95/2 ZJB).-----

Ja, javni bilježnik, Ruža Medunić iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 10
potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim
spisima, te utvrdila da se doslovno podudara s izvornikom. -----

U Slavonskom Brodu 21.06.2022. godine-----
(slovima:dvadesetprvoglipnjadvijetisućedvadesetdrugegodine)-----



Javni bilježnik
Ruža Medunić

09 1900

PREBIVALIŠTE/RESIDENCE
SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD
STADIONSKA 21

IZDALA/ISSUED BY
PU BRODSKO-POSAVSKA

DATUM IZDAVANJA/DATE OF ISSUE
19 10 2021

OIB/PIN
31981626047

MBO/PHIN
146536402



OHRV115906514631981626047<<<<
D09157F2610195HRV<<<<<<<<<<<<<3
UŠPARA<<NIKOLINA<<<<<<<<<<<<<<<<

Prebivalište/Residence
GRABARJE, PODCRKAVLJE
ULICA GRABARJE 76

Izdala/Issued by
PU BRODSKO-POSAVSKA

Datum izdavanja/Date of issue
26.02.2019.

OIB/Personal identification number
36901990571

I0HRV114239626036901990571<<<<
6905200F2402262HRV<<<<<<<<<<<<<6
SIMUNOVIC<<ANKICA<<<<<<<<<<<<<<<<

300Card

HR

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
DUSPARA

IME/NAME
NIKOLINA

SPOL/
SEX
Ž/F

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
15 09 1980

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
115906514

VRIJEDI DO/
DATE OF EXPIRY
19 10 2026

POTPIS/SIGNATURE

Nikolina Duspara

094633

RH

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA



OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
SIMUNOVIĆ

Ime/Name
ANKICA

Spol/Sex
Ž/F
HRV

Datum rođenja
Date of birth
20.05.1969.

Potpis/Signature

Broj osobne iskaznice
Identity card number

114239626

Vrijedi do
Date of expiry

26.02.2024.

Ankica Simunović

